



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

30.09.2025.

Nr.410 (prot.Nr.12)

Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Līgatnes komunālserviss"

Ziņo: L.Medne Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas veids un formas izvēle ir pašvaldības domes kompetence, lai īstenotu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi. Pašvaldībai nepieciešams izvēlēties efektīvāko un lietderīgāko juridisko formu un funkcijas nodrošināšanas veidu, lai sasniegtu pašvaldības mērķus. Siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība ir stratēģiski svarīga nozare, ko regulē speciālie normatīvie akti, nosakot īpašas prasības pakalpojuma sniegšanai, nodrošinot drošu un nepārtrauktu pakalpojumu iedzīvotājiem.

2023.gada 27.jūlijā Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja izskatīja jautājumu "Par siltumapgādes nodrošinājuma pārvaldības modeļa izstrādi Cēsu novadā" (prot. Nr. 10, 2.punkts), un sniedza atzinumu, ar kuru konceptuāli atbalstīja, ka turpmāk Cēsu novadā, izņemot Cēsu pilsētu, siltumapgādes pakalpojumus sniegs pašvaldības kapitālsabiedrība – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Līgatnes Komunālserviss". Pamatojoties uz minēto komitejas atzinumu Cēsu novada dome 2023. gada 14. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 487 "Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Cēsu novadā" (prot. Nr. 10, 37.p.), ar kuru nolemts, ka Cēsu novadā siltumapgādes pakalpojumus sniedz viens pakalpojumu sniedzējs, pilnvarojot pakalpojuma sniegšanu SIA "Līgatnes komunālserviss", ar mērķi izstrādāt un ieviest vienotu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas sistēmu visā Cēsu novadā, izņemot Cēsu pilsētu.

Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Līgatnes komunālserviss", reģ. Nr.54103099071, (turpmāk – LKS) vienīgais dalībnieks ir Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr.900031048 (turpmāk – pašvaldība) ar 1417840 pamatkapitāla daļām, kas atbilst 100% no pamatkapitāla.

Tā kā siltumapgādes pakalpojums ir stratēģiski svarīgs pakalpojums, tad arī tā nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra (inženierkli, katlu mājas utt.) ir stratēģiski svarīgi īpašumi. Līdz ar to LKS pārvalda tādus īpašumus, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Izpildot iepriekš minēto lēmumu, Cēsu novada dome 2024. gada 10.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 474 "Par ieguldījumu SIA "Līgatnes komunālserviss" pamatkapitālā" (prot. Nr. 12, 10.p.), ar kuru nolemts veikt mantisko ieguldījumu (gāzes apkures katls, siltumtrases) 217 500 EUR vērtībā, ar mērķi nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, un 2024. gada 5.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 582 "Par ieguldījumu SIA "Līgatnes komunālserviss" pamatkapitālā" (prot. Nr. 15, 10.p.), ar kuru nolemts, veikt mantisko ieguldījumu (gāzes apgādes sistēmu, apkures katlus ar apsaisti, ciemata cirkulācijas sūkņus ar sūkņu mezgliem, spiedkatlus, siltumtrases) 113 700 EUR vērtībā, ar mērķi nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu.

Cēsu novada dome 2025. gada 18.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 368 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Līgatnes komunālserviss" (prot. Nr. 11; 6.punkts), ar kuru nolēma saglabāt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Līgatnes komunālserviss" un noteica LKS vispārējo stratēģisko mērķi - sniegt kvalitatīvus, drošus, nepārtrauktus siltumapgādes pakalpojumus par ekonomiski pamatotu cenu iedzīvotājiem visā Cēsu novadā, tajā skaitā:

- 1) Infrastruktūras un tehnoloģiskā attīstība - attīstība šajā virzienā ir vērsta uz siltumapgādes infrastruktūras atjaunošanu, paplašināšanu, tehnoloģiju modernizēšanu un pilnveidi, sistēmu centralizētu pārvaldīšanu, inteligentu vadības un ekspertu sistēmu nodrošināšanu un efektīva resursu pārvaldes modeļa ieviešanu Cēsu novadā;
- 2) Klientu apkalpošana un pakalpojumu sniegšana - attīstība šajā virzienā ir vērsta uz pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu un klientu apkalpošanas procesa centralizāciju, elastīgu, mērķtiecīgu un uz klienta vajadzībām balstītu apkalpošanas procesu pilnveidošanu, sistemātisku un kvalificēta personāla apmācību.
- 3) Efektivitātes uzlabošana - attīstība šajā virzienā ir vērsta uz uzņēmuma saimnieciskās darbības, t.sk., procesu pārvaldības un iekšējās kontroles sistēmas pilnveidi, strādājošo darba efektivitātes paaugstināšanu, inženiertehnisko būvju apsaimniekošanas modeļa pilnveidi, enerģijas efektivitātes paaugstināšanu un vides aizsardzības veicināšanu.
- 4) Palielināt siltumapgādes pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem un palielināt faktisko pakalpojumu pieslēgumu skaitu – ar siltumapgādes tīklu paplašināšanu, nodrošinot pakalpojumu pieejamību un veicinot infrastruktūras izbūvi.

Lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu, nepieciešama atbilstoša infrastruktūra. LKS īpašumā ir tehnikas vienības, instrumenti, personāls, kā arī atsevišķas infrastruktūras daļas, kas saistītas ar siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu pašvaldība ir nodevusi LKS lietošanā, pamatojoties uz nomas līgumu.

Atbilstoši Eiropas komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu, jebkura darbība, kas ietver preču un pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciska darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību nosacījumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības. Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, kā arī lai LKS būtu iespēja saņemt atlīdzības maksājumus gan piesaistot Eiropas Savienības fondu līdzekļus saistībā ar ieguldījumiem siltumapgādes infrastruktūrā, gan piesaistot citu finansējumu (atlīdzības maksājumus) ilgtspējīgu, kvalitatīvu, drošu un nepārtrauktu sabiedriskā pakalpojuma

siltumapgādes jomā nodrošināšanai, nepieciešams noslēgt sabiedrisko pakalpojumu līgumu par īpašām tiesībām sabiedriskās siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā ar Sabiedrību. Turklāt, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus – tiek daļā izpildīta līdz ar līdzdalību Sabiedrībā, kuras viens no uzdevumiem ir sniegt konkrētos sabiedriskos pakalpojumus, kas ir komercdarbība

Nemot vērā minēto, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Lēmums Nr. 2012/21/ES) 4.pantu un Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta ceturto daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Enerģētikas likuma 51.pantu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 2.panta otrās daļas 1.punktu un 4.panta pirmo daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , 2 - pret (Evita Širante, Guntis Grosbergs), 6 - atturas (Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Jānis Goba, Jānis Kārklīņš, Jānis Plūme, Laimis Šāvējs), nolemj:

1. Slēgt līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Līgatnes komunālserviss”, reģ. Nr.54103099071, nosakot līguma termiņu – 10 gadi no līguma noslēgšanas dienas.
2. Pilnvarot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektori Līgu Medni parakstīt lēmuma 1. punktā minēto līgumu.
3. Kontroli par lēmuma 1. punktā minētā līguma izpildi veikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Līgatnes komunālserviss” kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU